

# ДОГОВОР приобретения коммунальных ресурсов.

г. Нижний Тагил

№ \_\_\_\_\_

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (ОГРН 1126623013461), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и собственник жилого помещения: \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Энергоснабжающая организация (ЭСО) поставляет, а Потребитель приобретает и оплачивает коммунальные ресурсы для нужд отопления и водоснабжения по горячей воде на объект по адресу:

Отапливаемая площадь - \_\_\_\_\_

Количество лиц, постоянно проживающих в домовладении (собственников) - чел. \_\_\_\_\_

ГВС \_\_\_\_\_

1.2. Право собственности на тепловую энергию переходит от ЭСО к Потребителю на границе сетей, принадлежащих собственнику.

1.3. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей между ЭСО и Потребителем устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей», на основании предоставляемых Потребителем документов и обозначается на схеме.

1.4. Потребитель является собственником (арендатором) указанного в п.1.1. настоящего договора домовладения, что подтверждается документом (свидетельством) \_\_\_\_\_

1.5. Дополнительные нежилые помещения Потребителя: \_\_\_\_\_

## 2. Обязанности и права сторон.

### 2.1. Обязанности ЭСО:

2.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения:

а) на отопление в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха в объемах необходимых Потребителю 0,03070 Гкал/м<sup>2</sup>

в) на горячее водоснабжение 4,010 м<sup>3</sup>/чел. Тепловая энергия 0,05876 Гкал/м<sup>3</sup>

2.1.2. Количество потребляемой теплоэнергии на отопление с разбивкой по месяцам (Гкал):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
		Всего за год	

2.1.3. Количество потребляемой тепловой энергии в горячей воде в количестве\* (м<sup>3</sup>; Гкал):

(\* При наличии технической возможности по окончанию отопительного сезона)

Январь		Июль	
--------	--	------	--

Февраль			Август		
Март			Сентябрь		
Апрель			Октябрь		
Май			Ноябрь		
Июнь			Декабрь		
			Всего за год		

2.1.4. Объем (количество) потребления определяется на основании показаний приборов учета, установленных на границе сетей, принадлежащих *Потребителю*.

2.1.5. Подавать *Потребителю* тепловую энергию надлежащего качества в бесперебойном режиме до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами.

2.1.6. Соблюдать термодинамические параметры тепловой энергии на границе балансовой принадлежности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

2.1.7. По заявке *Потребителя*, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения.

2.1.8. По письменному требованию *Потребителя*, совместно с ним, составлять «Акт об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде», с определением причины и виновника отсутствия коммунальных ресурсов.

2.1.9. Предупреждать и давать разъяснения *Потребителю* о временном ограничении, отключении подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг».

2.1.10. Принимать в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором, сообщения *Потребителя* о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу *Потребителя*.

2.1.11. Не создавать препятствий *Потребителю* в реализации его права на установку индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

2.1.12. Осуществлять по заявлению *Потребителя* ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

2.1.13. Согласовать с *Потребителем* устно время доступа в домовладение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри домовладения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ.

2.1.14. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 2.2 Права ЭСО:

2.2.1. Приостановить или ограничить без предварительного уведомления *Потребителя* поставку ресурсов в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются теплоснабжение – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования *Потребителя* к инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования *Потребителем* бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик инженерных систем, - с момента выявления нарушения;

д) получения ЭСО предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием инженерных систем и оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

2.2.2. Приостановить или ограничить предоставление коммунального ресурса (в виде горячей воды) после письменного предупреждения (уведомления) *Потребителя* в случае:

а) неполной оплаты *Потребителем* 1 (одной) коммунальной услуги (вида ресурса) в размере, превышающем сумму 3-х месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов, независимо от наличия или отсутствия индивидуального прибора учета, и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги (ресурса), при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного *Потребителем* с ЭСО, и (или) при невыполнении *Потребителем* условий такого соглашения – через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления);

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников домовладения (при наличии договора с ЭСО на обслуживание внутридомовых инженерных сетей) – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления);

через 1 (один) месяц после письменного предупреждения (уведомления):

г) не допуска уполномоченных представителей *Энергоснабжающей организации* к приборам учета, непредставления в ходе плановой проверки запрашиваемой документации;

д) невыполнения *Потребителем* условий настоящего договора;

е) утечке на теплотрассе, находящейся на балансе *Потребителя*.

ж) неоднократно зафиксированного факта сброса теплоносителя из системы теплоснабжения в канализацию, теплотрассу или грунт.

з) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.3 Возобновить подачу коммунальных ресурсов при ликвидации задолженности, устранения выявленных нарушений, и оплаты затрат на отключение и возобновление тепловодоснабжения по расчетам *Энергоснабжающей организации*.

2.2.4. Выдавать предписание в случае обнаружения нарушений Правил эксплуатации теплopotребляющих установок, Правил учета потребления тепловой энергии, положений настоящего Договора.

2.2.5. Производить проверки наличия и технического состояния приборов учета *Исполнителя*, сохранность пломб на них и задвижках обводных линий.

2.2.6. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия *Потребителем* показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета.

2.2.7. Производить контрольные замеры фактического потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение – Гкал и объема потребления горячей воды *Потребителем* с составлением «Акта проверки режима потребления».

2.2.8. Производить корректировку предъявленного *Потребителю* объема энергии, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.9. Получать от *Потребителя* необходимую *ЭСО* информацию по жилому помещению, состоянию внутридомовых тепловых сетей, количестве проживающих граждан, технические данные на объект и т.п.

2.2.10. Заключать с организацией, оказывающей расчетно-кассовые услуги, агентский договор на услуги по:

учету показаний индивидуальных приборов учета;

начислению платы за коммунальные услуги, подготовке и доставке платежных документов потребителям.

2.2.11. Требовать возмещения убытков, понесенных *ЭСО* по вине *Потребителя*. Взыскивать задолженность в судебном порядке.

2.2.12. Требовать от *Потребителя* проведения необходимых работ по подготовке инженерных сетей к началу отопительного сезона.

2.2.13. Требовать допуска в заранее согласованное с *Потребителем* время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое *Потребителем* жилое или нежилое помещение представителей *ЭСО* (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.2.14. требовать от *Потребителя* полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в домовладение представителей *ЭСО* (в том числе работников аварийных служб);

2.2.15. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) и настоящим договором.

### **2.3. Обязанности Потребителя:**

2.3.1. Производить оплату за получаемые коммунальные ресурсы в установленные настоящим договором сроки и в полном объёме. В случае невнесения в установленный срок платы за потребленные коммунальные ресурсы оплачивать пени, в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

2.3.2. Установить индивидуальные приборы учёта получаемых ресурсов утвержденного типа, соответствующие требованиям действующего законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

2.3.3. Передавать *Энергоснабжающей организации* или уполномоченному им лицу (платежному агенту) показания приборов учета на E-mail: [IPU@rcurala.ru](mailto:IPU@rcurala.ru), автоответчик 8-800-300-40-90 (бесплатный номер), в личном кабинете на сайте <http://rcurala.ru/>, нарочно в кассовых точках Дзержинского района по адресам: пр. Ленинградский, 33; ул. Энтузиастов, 35; ул. Зари, 2, не позднее 20 числа текущего месяца.

2.3.4. Обеспечивать исправное техническое состояние тепловых сетей, приборов учета, сохранность пломб, установленных представителем *Энергоснабжающей организации*.

2.3.5. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет *Потребителя* индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав *ЭСО* о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

2.3.6. Допускать представителей *ЭСО* (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое домовладение для осмотра технического и санитарного состояния используемого оборудования в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.3.7. Допускать представителей *ЭСО* в занимаемое домовладение для проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных *Потребителем* в *ЭСО* сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время.

2.3.8. Оформлять «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей» до заключения договора. В случае уклонения *Потребителя* (собственника жилого дома) от оформления и подписания данного Акта в срок более одного месяца со дня подписания настоящего договора, граница балансовой принадлежности считается согласованной и обозначается ЭСО на схеме в месте нахождения задвижек на теплотрассе, присоединенной к сетям *Потребителя*, либо в соответствии с технической документацией.

2.3.9. Выполнять предписания *Энергоснабжающей организации* в установленные сроки.

2.3.10. Письменно предоставлять сведения в ЭСО о лицах, организациях, осуществляющих обслуживание внутридомовых инженерных сетей.

2.3.11. Незамедлительно сообщать *Энергоснабжающей организации* и в аварийно-спасательную службу об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией и горячего водоснабжения

2.3.12. В период отопительного сезона при температуре наружного воздуха 0° С информацию о полном отсутствии горячего водоснабжения и отопления незамедлительно сообщать в ЭСО.

2.3.13. Письменно сообщать в ЭСО о перемене собственника, количества лиц проживающих, зарегистрированных по адресу, указанному в п. 1. Договора, и других изменениях (например, при замене паспорта) в течение 10 (десяти) дней с момента таких изменений. Данная информация является неотъемлемой частью договора.

2.3.14. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять ЭСО о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, то уведомлять ЭСО об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

2.3.15. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) и настоящим договором.

## **2.4. Права Потребителя:**

2.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы надлежащего качества.

2.4.2. Получать от ЭСО сведения о начислениях за получаемые коммунальные ресурсы

2.4.3. Получать от ЭСО информацию об условиях предоставления коммунального ресурса, изменении размера платы и порядке оплаты.

2.4.4. Требовать от ЭСО разъяснения причин и продолжительности ограничения либо временного отключения подачи коммунального ресурса.

2.4.5. Требовать возмещения убытков, понесённых *Потребителем* по вине ЭСО.

2.4.6. При наличии подтверждающих документов быть полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных ресурсов в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период неполучения коммунальных ресурсов.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и договором.

2.4.8. Потребитель не вправе:

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные ЭСО исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

б) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения ЭСО;

в) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на жилой дом;

г) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

д) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления и совершать иные действия, в результате которых в домовладении будет поддерживаться температура воздуха не ниже 12 градусов Цельсия;

е) несанкционированно подключать оборудование *Потребителя* к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

### 3. Учёт тепловой энергии.

3.1. Учет энергии производится по коммерческим приборам учета, принятым по «Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов» представителями ЭСО.

3.2. Размер платы за коммунальные ресурсы при отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета соответствующих ресурсов определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами, в том числе предусматривающими применение повышающих коэффициентов

3.3. Убытки ЭСО, понесенные в результате сброса и наполнения сетевой водой системы теплоснабжения по причинам, связанным с интересами или неправомерными действиями Потребителя, оплачиваются Потребителем при наличии соответствующего акта по расчетам ЭСО.

3.4. При обнаружении отклонений в показаниях коммерческих средств учета и систем измерения и при ремонте приборов учета ЭСО производит расчет потребленных коммунальных ресурсов как для абонента, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.

### 4. Стоимость коммунальных ресурсов.

4.1. Расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Размер платы за горячее водоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданам. В случае изменения стоимости тепловой энергии или услуги водоснабжения по горячей воде, расчеты производятся по новым тарифам, утвержденным РЭК Свердловской области, с момента введения их в действие.

Коммунальный ресурс	Тариф (руб. )	Единица измерения
Компонент на тепловую энергию.		Гкал
Компонент на теплоноситель		м <sup>3</sup>
Тепловая энергия.		Гкал

4.3. Размер платы за приобретенные у ЭСО объемы (количество) тепловой энергии и горячей воды осуществляется по предусмотренным действующим законодательством правилам (формулам) расчета размера платы за коммунальные услуги, в зависимости от оборудования (наличия/отсутствия) жилого дома (домовладения) индивидуальными приборами учета соответствующего вида коммунального ресурса.

4.4. Если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, то Потребитель дополнительно к рассчитанной плате за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении, оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

4.5. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

4.6. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, осуществляется начиная:

с даты начала потребления предоставляемой ЭСО коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в случае отсутствия у потребителя индивидуального прибора учета;

с даты, указанной в акте о выявлении факта отсутствия у Потребителя индивидуального прибора учета и о потреблении им предоставляемой ЭСО коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек. Такой акт составляется ЭСО в присутствии Потребителя и не менее чем 2 незаинтересованных лиц. ЭСО обязана указать в составляемом акте возражения Потребителя и не вправе препятствовать Потребителю в при-

влечении к участию в проверке других незаинтересованных лиц, сведения о которых, в случае их привлечения *Потребителем*, также должны быть включены в составляемый ЭСО акт.

4.7. Если домовладением, не оборудованным индивидуальным прибором учета горячей воды, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в таком домовладении, рассчитывается в соответствии с настоящим Договором исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в домовладении потребителей. При этом в целях расчета платы за соответствующий вид коммунальной услуги потребитель считается временно проживающим в домовладении, если он фактически проживает в этом домовладении более 5 дней подряд.

4.8. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) оборудования *Потребителя* к инженерным системам ЭСО обязана незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для *Потребителя*, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном ЭСО, до даты устранения несанкционированного подключения.

4.9. При обнаружении ЭСО факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, расположенного в домовладении *Потребителя*, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, ЭСО обязана прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу для *Потребителя* исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном ЭСО, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения ЭСО предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

## **5. Порядок оплаты (расчетов).**

5.1. Расчеты по настоящему Договору производятся *Потребителем* с ЭСО на основании квитанции, предъявленной *Энергоснабжающей организацией* или действующим по ее поручению платежным агентом.

5.2. Оплата за полученные коммунальные услуги производится денежными средствами по квитанции через платежные пункты, указанные в квитанции.

5.3. Квитанции, отправленные по почте или врученные *Потребителю*, оплачиваются один раз в месяц не позднее 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается день поступления денежных средств в кассу (на расчетный счет) *Энергоснабжающей организации*.

5.4. Корректировка величины платы за тепловую энергию не производится в следующих случаях:

- предоставления недостоверной информации о качестве тепловой энергии;
- если *Потребитель*, пытаясь улучшить теплоснабжение, сливает горячую воду в канализацию, канал теплотрассы или просто на грунт;
- если у *Потребителя* имеется задолженность за тепловую энергию более чем за два расчетных периода;
- если причиной некачественного теплоснабжения является утечка на теплотрассе, находящейся в зоне ответственности *Потребителя*;
- если теплотрасса, находящаяся в зоне ответственности *Потребителя*, пролегает в грунте без изоляции и канала.

5.5. В случае нарушения *Потребителем* сроков оплаты по данному договору ЭСО вправе не учитывать назначение платежа и засчитывать поступившие от *Потребителя* денежные средства по своему усмотрению в счет погашения долга по оплате тепловой энергии, срок оплаты которой наступил ранее.

## 6. Ответственность сторон.

### 6.1. Ответственность ЭСО:

6.1.1. *Энергоснабжающая организация* несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных настоящим договором.

6.1.2. *Энергоснабжающая организация* не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, за снижение параметров теплоносителя, а также за утечки, вызванные ненадлежащим состоянием тепловых сетей, не находящихся на балансе *Энергоснабжающей организации*.

6.1.3. *Энергоснабжающая организация* не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, за снижение параметров теплоносителя и ущерб, нанесенный *Потребителю* в случае обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а также ненадлежащего исполнения *Потребителем* обязательств по оплате коммунального ресурса и при несоблюдении им иных условий настоящего Договора и правил потребления коммунальных услуг, в том числе в случаях:

- неправильных действий *Потребителя* или третьих лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение внутридомового оборудования и т.п.);
- ограничения или прекращения подачи тепловой энергии по причинам, связанным с интересами или действиями *Потребителя*;
- невыполнения (необеспечения) *Потребителем* регулировки, промывки и опрессовки внутридомовых систем, в том числе перед началом нового отопительного сезона.

6.1.4. В случае причинения *Энергоснабжающей организацией* ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу *Потребителя ЭСО* и *Потребитель* (или его представитель) составляют и подписывают акт о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу *Потребителя*, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.

При невозможности подписания акта *Потребителем* (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом домовладении, акт должен быть подписан помимо ЭСО незаинтересованным (и) лицом (ами). Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается *Потребителю* (или его представителю), второй остается в ЭСО.

### 6.2. Ответственность Потребителя:

6.2.1. *Потребитель* несет ответственность за сохранность, целостность и техническое состояние приборов учета, тепловых сетей, теплопотребляющих установок и иного оборудования, находящихся в его балансовой принадлежности.

6.2.2. В случае несвоевременной оплаты тепловой энергии *Потребитель* уплачивает ЭСО пени в размере, установленном действующим законодательством.

6.2.3. Вред, причиненный *Потребителем* имуществу ЭСО или жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования или инженерных систем, подлежит возмещению *Потребителем* по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных в установленном порядке: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

## 7. Прочие условия.

7.1. *Энергоснабжающая организация* вправе уступить право требования на взыскание задолженности третьим лицам в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. По вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормами жилищ-



ного законодательства Российской Федерации, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) и иными нормативными правовыми актами.

7.3. Подписанием настоящего договора *Потребитель* выражает согласие на обработку (сбор, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу третьим лицам, блокирование, уничтожение) ЭСО персональных данных *Потребителя* исключительно в целях исполнения настоящего договора. ЭСО принимает необходимые меры по обеспечению безопасности персональных данных *Потребителя* от несанкционированного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в суде по месту нахождения истца после предварительного претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии – 20 (двадцать) дней, следующих за днем ее получения.

## 8. Особые условия.

---

## 9. Порядок изменения и прекращения договора.

9.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

9.2. Настоящий Договор может быть прекращен:

9.2.1. по соглашению Сторон.

9.2.2. в случае ликвидации ЭСО.

9.2.3. в случае утраты *Потребителем* права собственности или владения на ином праве жилым домом.

9.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между ЭСО и *Потребителем*.

9.4. Расторжение Договора не является основанием для *Потребителя* в прекращении обязательств по оплате произведенных ЭСО затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

9.5. Изменения и дополнения настоящего договора приобретают юридическую силу только на основании подписанного сторонами соответствующего дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором.

9.6. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе одной из сторон, она предупреждает об этом другую сторону не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

## 10. Срок действия договора.

10.1. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. и считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или о необходимости изменения его условий (о заключении договора на иных условиях).

10.2. Прекращение (истечение срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает их от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

10.3. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру - для каждой из сторон).

### Приложение:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (схема тепловых сетей с указанием границ ЭСО).
2. Информация о *Потребителе*:

---

(копии документов: паспорта, свидетельства о праве собственности, договора аренды, технического паспорта, домовой книги; справка о составе семьи; справка органа, уполномоченного на осуществление государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества).

**11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Энергоснабжающая организация**  
**НТ МУП «Горэнерго-НТ»**  
Юридический адрес: 622051, Свердловская обл.,  
г. Нижний Тагил, ул. Крупской, дом 5Б,  
строение 1  
ИНН 6623090236,  
КПП 662301001  
ОГРН 1126623013461  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Москве  
БИК 044525411  
р/с 40701810601280003948  
к/с 3010181014525000411

**Потребитель**

---

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)